

## **část 2 VZ**

### **Smlouva o dílo č.** o poskytování úklidových služeb

**Účastníci smlouvy:**

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE**

Se sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov  
*veřejná vysoká škola zřízená zákonem*

Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem  
IČ: 61384399  
DIČ: CZ61384399  
Bankovní spojení:

dále jen objednatel na straně jedné

**a**

.....  
Se sídlem:

*Spisová značka:*

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na základě výsledků zadávacího řízení, které mělo formu zjednodušeného podlimitního řízení konaného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

#### **Čl. 1.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní úklid v objektu Blanice, Chemická 955, 140 00 Praha 4, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to vždy v období od 1.9 příslušného roku do 30. 6. následujícího roku.

## Čl. 2. Cena

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. **Výše měsíční ceny** je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

(V měsících červenec a srpnem nebude fakturováno).

2.2 **Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty** v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
  - (i) snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele a dále případně
  - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.

2.4. Zhotovitel, který je plátcem DPH, je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a písemně objednateli neprodleně sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

## Čl. 3. Platební podmínky

3.1. Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:

- číslo smlouvy
- celkovou měsíční cenu bez DPH a včetně DPH.

Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně fakturu vždy k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, ve výši sjednané měsíční ceny uvedené ve smlouvě.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu VŠE v Praze, SÚZ, Jeseniova 208, Praha 3, a to formou převodu na účet zhotovitele. Fakturační adresa se týká i úhrady samostatně objednaných úklidových prací, na které bude vystavována samostatná faktura.

Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

Případné další částky za zvláštní práce a služby dle čl. 5. 1. písm. o) této smlouvy jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu – faktury zhotovitele.

3.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. 4.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele.

## Čl. 5.

### Práva a povinnosti zhotovitele

#### 5.1.

- a) Zhotovitel zajistí, minimálně 4 pracovníky na úklid objektu Blanice v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Všichni pracovníci úklidu, musí předložit objednateli výpis z rejstříku trestů bez záznamu. Nedodržení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé podstatné této smlouvy.
- b) Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který povede Provozní knihu a bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech.
- c) Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.
- d) Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů.
- e) Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu objednatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.
- f) Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.
- g) Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob.
- h) Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.
- ch) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti.
- i) Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který

pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatelem a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatelem a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

j) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

k) Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit vedoucí koleje. Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení koleje z místnosti do místnosti.

l) Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

m) Zhotovitel se zavazuje provádět při vystěhování studentů kontroly inventáře a stavu pokojů. Při odchodu studentů stvrdit podpisem na přeloženém formuláři nezávadnost popř. závady na pokoji a buňce; tyto formuláře bez zbytečného odkladu předá vedoucí koleje. V případě, že při převzetí inventáře a stavu pokojů dojde k chybnému převzetí (chybějící inventář, poškozený pokoj/buňka, poškozené zařízení apod.) uhradí škodu zhotovitel.

n) Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

o) Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

p) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět případné další úklidové služby nespecifikované v příloze č. 1 a uvedené v příloze č. 2 smlouvy dle potřeby objednatele-s tím, že vedoucí koleje Blаницe nebo vedoucí provozního oddělení dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány na základě samostatných objednávek.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány vedoucí koleje.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.

5.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství, o kterých se dozví při své činnosti stejně jako o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost

zachovávat mlčenlivost se vztahuje na veškeré pracovníky zhotovitele a trvá i po zániku této smlouvy.

## **Čl. 6. Reklamac**

6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany, přičemž zhotovitel je povinen knihu denně kontrolovat.

6.2. Objednatel je do Provozní knihy povinen zaznamenávat bez zbytečného odkladu zjištěné nedostatky a zhotovitel je rovněž povinen je bezodkladně odstranit. V knize zhotovitel vyznačí datum a hodinu jejich odstranění.

6.3. V případě, že reklamovaná vada nebude odstraněna bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, je objednatel oprávněn nárokovat slevu z fakturace ve výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce Kč) za každou včas neodstraněnou vadu.

6.4. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy po uplynutí 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb třetí straně – nájemci. Prvním termínem pro vyhodnocení je 31. 03. 2016.

6.5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **Čl. 7. Platnost smlouvy**

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. ledna 2016. Úklidové práce budou prováděny vždy v období od 1. 9. příslušného roku do 30. 6. následujícího roku.

7.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.3. Smlouva zaniká:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.

- b) Písemnou výpověď s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi
- c) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déle trvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## **Čl. 8. Zvláštní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této smlouvy, a to vždy k prvému dni čtvrtého měsíce (tj. k 1.4.). Cena plnění dle této smlouvy může být upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Poprvé může být této úpravy použito v roce 2017 tj. k 1. 4. 2017.

## **Čl. 9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:..... tel: ....., e-mail: .....  
Za objednatele:..... tel: ....., e-mail: .....

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

9.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právního nástupce smluvních stran.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s úst. § 147a zákona č. 137/2006 /Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

9.7 Smluvní strany vážně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 – specifikace úklidových prací

č. 2 – cenová nabídka dalších služeb

V ..... dne .....

V Praze dne .....

---

za zhotovitele

---

za objednatele

## **Příloha č. 1 – specifikace úklidových prací na koleji Blanice**

### **I. Denní úklid**

Denním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí úklid prováděný každý pracovní den.

luxování, umytí podlah chodeb, schodišť, haly+WC, 21 studoven, 2 posilovny (1x týdně dezinfekcí, 1x týdně samoleštícím prostředkem)

úklid suterénu S1 a S2 – plochy PVC (1x týdně dezinfekcí, 1x týdně samoleštícím prostředkem)

vynášení odpadků z buněk, studoven, prádel, kanceláří, posiloven, haly a vrátnice (258 buněk, 21 studoven, 10 prádel, 2 kanceláře, 3 posilovny)

úklid výtahových stěn a kabin, zametení, vytření a otření stěn – dle možností odstranění nápisů (6 kabiny)

úklid po drobných opravách prováděných objednatelem  
generální úklid 8 buněk

- oboustranné umytí všech dveří v buňce
- umytí všech elektronických vypínačů
- umytí dveří vestavěných skříní
- umytí kuchyňské skříňky a světla nad vaříčem
- umytí běžně zašpiněného vaříče
- umytí vany sprchového koutu a omyvatelných stěn sprchového koutu
- umytí umyvadel
- umytí běžně znečištěného WC mísy včetně prkénka a omyvatelných stěn WC
- vytření PVC ploch v celé buňce (i pod lednicí)
- vymytí odpadkových košů
- úklid koberců (pokud jsou ve vybavení)

úklid schodiště před budovou

### **II. Týdenní úklid**

úklid kanceláří včetně společných prostor, prádel, vrátnice, herna, tělocvična příslušenstvím 2x týdně. Úklid zejména obsahuje:

- umytí podlah, umytí umyvadel, setření prachu a luxování kanceláří (2 kanceláře, 10 prádel, vrátnice, herna, tělocvična)
- mytí a leštění vchodových dveří do koleje – cca 50m<sup>2</sup>

**III. Měsíční úklid**

2x měsíčně umytí portálových dvoukřídlých skleněných dveří – 166 dveří

2x měsíčně umytí plochy na radiátorech a okenních parapetech (na chodbách a v hale) –  
cca 80 radiátorů

1x měsíčně umytí zábradlí schodišť

1x měsíčně umytí omyvatelných zdí chodeb 4 882,35 m<sup>2</sup>

1x měsíčně oboustranné umytí všech dveří od společných prostor a kanceláří – 140 dveří

1x měsíčně schodiště a zádveří z 10. NP do strojoven výtahů celkem 30,33 m<sup>2</sup>

**IV. Před ukončením letního semestru (červen) všechny práce, jež jsou obsahem bodu I. a II. a dále**

vymytí 265 lednic

vymytí 1270 úložných prostorů postelí

odtažení nábytku a postelí od zdi a umytí podlahy pod nimi

umytí 516 radiátorů

## Prohlášení uchazeče

**Uchazeč prohlašuje, že** *(nehodící se škrtněte)*

- **nemá** připomínek k této smlouvě ani návrhy na doplnění
- **má** připomínky k této smlouvě a návrhy na doplnění, které přikládá jako přílohu tohoto návrhu smlouvy

V ..... dne .....

Podpis statutárního orgánu uchazeče