ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro veřejnou zakázku, zadávanou v režimu veřejné zakázky malého rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**")

(dále jen „**zadávací dokumentace**" nebo „**ZD**").

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA POD NÁZVEM

„Výměna sprchových vaniček na koleji Blanice a Vltava"

ZADAVATEL:

Vysoká škola ekonomická v Praze

Veřejná vysoká škola

Sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov IČO: 613 84 399

Ing. Jan Zavřel, CSc. Digitálně podepsal Ing. Jan Zavřel, CSc. Datum: 2026.05.26 12:22:08 +02'00'

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍ INFORMACE 3
2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 3
3. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 5
4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI 5
5. Základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona 5
6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI 8
7. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU Smlouvy o dílo 9
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 9
9. HODNOCENÍ NABÍDEK 9
10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY 10
11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE 11
12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 12
13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ Smlouvy o dílo S VYBRANÝM/VYBRANÝMI ÚČASTNÍKY 12
14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK 12
15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 13
16. VÝHRADY ZADAVATELE, DALŠÍ PODMÍNKY 13
17. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ 13
18. SEZNAM PŘÍLOH 14

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍ INFORMACE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma zadavatele	Vysoká škola ekonomická v Praze
Sídlo zadavatele	nám. Winstona Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
IČO zadavatele	613 84 399
Pracoviště pověřené plněním	Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 (dále jen „**SÚZ VŠE**“)

1.2 Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Oldřich Krpata
tel: 22409 2498,
mobil: 775 854 009,
e-mail: oldrich.krpata@vse.cz

1.3 Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

https://zakazky.vse.cz

Jednotlivé úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, event. jiným způsobem v elektronické podobě, pokud to Zákon připouští.
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud jste dodavatel a nemáte v systému E-ZAK ještě žádný účet, prosím zaregistrujte se. https://cdd.fen.cz/#/.
V případě jakýchkoliv otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce Účastník o veřejnou zakázku kontaktuje kontaktní osobu dle odst. 1.2.
V případě jakýchkoliv otázek týkajících se technického nastavení, Účastník zadávacího řízení kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Zadavatel zadává veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu. Zadávací řízení se řídí Zákonem, dále směrnicí SR 1/2019 Vysoké školy ekonomické v Praze (Pravidly zadávání veřejných zakázek na VŠE v Praze, účinná od 15. května 2025) (dále jen "**Směrnice**") a prováděcími a souvisejícími předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neupravené se řídí Zákonem, Směrnicí a vyhláškami zejména vyhlášky č. 168/2016 Sb. (zadávací podmínky) a č. 169/2016 Sb. (rozsah dokumentace u stavebních prací), č. 170/2016 Sb., č. 345/2023 Sb. a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb. Přestože Zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na některá ustanovení Zákona platná pro nadlimitní režim, nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v některém z druhů zadávacích řízení uvedených v ust. § 55 a násl. Zákona. Zadavatel odkazy na příslušná ustanovení Zákona uvádí pouze z důvodu použití některých právních institutů zavedených Zákonem pro jiný režim či jiný druh řízení, nebo v případech kdy jejich použití vyplývá z příslušných ustanovení Zákona pro zjednodušený režim. Ačkoli je veřejná zakázka zadávána v režimu veřejné zakázky

malého rozsahu, zadavatel v této zadávací dokumentaci místy odkazuje na jednotlivá ustanovení Zákona, a to výhradně přiměřeně a analogicky.

2.2 Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje Účastníka zadávacího řízení (dále jen „**Účastník**") na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a rovněž příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídací aktuálnímu stavu poznání.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Výměna sprchových vaniček na koleji Blanice a Vltava" je poskytování stavebních prací odbornou osobou zadavateli spočívajících v:

1. bourací práce v prostoru stávajícího sprchového koutu (demontáž obkladů, podlahových krytin a přípravných konstrukcí);
2. demontáž stávající sprchové vaničky, sifonu, případně sprchových dvířek a odvoz a likvidace stavební suti a demontovaných prvků;

SÚZ VŠE poskytuje ubytovací služby na kolejích, mj. na kolejích Blanice a Vltava (Chemická 953 a 955, Praha 4). Sprchové vaničky v koupelnách těchto dvou kolejí podléhají opotřebení a poškození, v jejichž důsledku je nutné provádět jejich průběžnou výměnu po celou dobu plnění Veřejné zakázky.

Odpovědnosti dodavatele

- Zajištění odborně způsobilých osob s příslušnou kvalifikací (instalatér, obkladač, zedník).
- Dodržení platné legislativy a technických norem.
- Koordinace termínů s objednatelem.
- Upozornění na zjištěné závady včetně návrhu opatření.

Režim plnění (SLA): Dílčí zakázky budou zadávány elektronicky. Dodavatel potvrdí do 2 pracovních dnů. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo maximálně do 60 dnů od obdržení e-mailu s požadavkem.

Výstupy plnění

- Stavební zprávy v listinné i elektronické podobě.
- Evidence provedených stavebních prací.
- Návrh termínů odstranění závad.
- Přehled plánovaných termínů stavebních prací.

Předmět plnění zakázky je podrobně specifikován a bude realizován na základě Smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD). Rozsah stavebních prací vychází z aktuálního skutečného stavu zařízení; dodavatel bere na vědomí nejistotu rozsahu.

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce.
Režim veřejné zakázky:	otevřená výzva
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

hlavní 45211310-5 – Stavební práce**;**
doplňkově 45332400-7 – Instalace a montáž sanitárního zařízení

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. Zákona činí celkem **1 250 000,00 Kč bez DPH za jeden rok plnění veřejné zakázky**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je odvozena od zadavatelem vytvořeného modelu očekávaného plnění veřejné zakázky.

2.6 Místa plnění veřejné zakázky

- kolej Vltava, Chemická 953, Praha 4

- kolej Blanice, Chemická 955, Praha 4

3. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude s vybraným Účastníkem o veřejnou zakázku uzavřena na dobu neurčitou. Skutečný počet provedených výměn se bude v průběhu plnění Smlouvy lišit podle skutečné potřeby (počtu poškozených vaniček). Podrobnosti stanoví Příloha č. 1 ZD.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. Zákona Účastník, který prokáže splnění požadavků:

a) způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 Zákona (odst. 5.1),
b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona (odst. 5.2),
c) technické kvalifikace podle ust. § 79 Zákona, (odst. 5.3) a
d) jiné požadavky na plnění veřejné zakázky, (odst. 5.4).

5. Základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona

Způsobilým je Účastník, který:		**Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)**
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Účastníka právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Účastníka. Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 Zákona. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 Zákona považuje za Účastníka se sídlem v České republice.	- *čestné prohlášení*
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní (včetně spotřební) zachycen splatný daňový nedoplatek;	- *Čestné prohlášení Účastníka, ve vztahu k daním, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.*
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	- *Čestné prohlášení Účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.*
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	- *Čestné prohlášení Účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.*

Způsobilým je Účastník, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Účastníka.	- *Výpis z obchodního rejstříku,* - *čestné prohlášení Účastníka ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že Účastník není v obchodním rejstříku zapsán.*
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může Účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona.		

5.1 Profesní způsobilost dle ust. § 77 Zákona

Profesní způsobilost splňuje Účastník, který předloží:		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	*Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*
b)	doklad o tom, že je Účastník oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	*Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména v oborech:* • *provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně volná živnost obor „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti" (zahrnující obkladačské a zednické práce);* • *vodoinstalatérství a topenářství.*
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 5.2 písm. a) ZD nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Kopie příslušných živnostenských oprávnění (resp. výpis z živnostenského rejstříku) dle odst. 5.2 písm. b) ZD. Čestné prohlášení o absolvované praxi. Splnění požadavku profesní způsobilosti může Účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona **v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu** ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.		

5.2 Technická kvalifikace dle ust. § 79 Zákona

Technickou kvalifikaci splňuje Účastník, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	seznam významných zakázek realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž charakter je obdobný předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně volná živnost obor „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti" (zahrnující obkladačské a zednické práce); - vodoinstalatérství a topenářství. (dále jen „**referenční zakázka**").	*Předložení seznamu alespoň 2 referenčních zakázek, tj. významných zakázek z posledních tří let, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:* *a) název objednatele,* *b) předmět významné zakázky,* *c) doba realizace významné zakázky,* *d) finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,* *e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.* *Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že Účastník v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval:* **1)** *alespoň 2 významné zakázky, přičemž u každé z nich byly splněny následující parametry:* *a) doba poskytování stavebních prací činila nejméně 2 bezprostředně po sobě jdoucí měsíce,* *c) finanční objem v případě každé významné zakázky činil nejméně 200 000,- Kč bez DPH,* *d) předmětem byly stavební úpravy koupelen (zejména výměny sprchových vaniček, sprchových koutů či van);*
b)	doložení vlastního týmu odborníků, který tvoří minimálně 2 členi:	*Účastník doloží (příloha č. 6) seznam členů realizačního týmu, kteří budou odpovědní za činnosti, které bude Účastník provádět v průběhu realizace veřejné zakázky na základě SOD,* *a) Účastník čestně prohlásí (příloha č. 6), že realizační tým, resp. konkrétní členové realizačního týmu, mají relevantní zkušenosti v požadovaných oblastech, k čemuž uvede konkrétní účast a podíl člena realizačního týmu v posledních třech (3) letech před zahájením zadávacího řízení, a to např. na referenční zakázce. Jedna osoby může mít obě požadovaná osvědčení, avšak tým musí být tvořen vždy minimálně dvěma osobami.*
Účastník doloží seznam významných zakázek formou čestného prohlášení – příloha č. 4. Pro splnění kvalifikačního požadavku předložením seznamu významných zakázek je nutné doložit alespoň 2 takové významné zakázky. Pokud tedy např. Účastník prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením seznamu členů realizačního týmu, ze kterého bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků na osoby podílející se na plnění zakázky (praxe, zkušenosti). Vzor seznamu, který má charakter čestného prohlášení, tvoří přílohu č. 6 této ZD.		

5.3 Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

a) Účastník prokáže uzavření pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem stavebních prací, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč.

b) Účastník doloží čestné prohlášení o tom, že se na něj nevztahují žádné mezinárodní sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku, zejména pak sankce uvalené v souvislosti s ruskou invazí na Ukrajinu.

Požadovaný způsob prokázání:
Bod a) Účastník doloží kopií pojistné smlouvy a bod b) čestným prohlášením – příloha č. 5. ZD.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

6.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace je Účastník o veřejnou zakázku oprávněn doložit doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odstavcem (1) Zákona.
Účastník o veřejnou zakázku prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).
Povinnost předložit doklad může Účastník o veřejnou zakázku splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Účastník o veřejnou zakázku také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 Zákona.
V případě cizojazyčných dokumentů připojí Účastník o veřejnou zakázku k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

6.2 Doklady předkládané vybraným Účastníkem o veřejnou zakázku

Zadavatel si od Účastníka, kterého identifikoval jako **vybraného Účastníka,** vyžádá předložení ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz odst. 1.3. této ZD).
V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky Účastníka (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).
Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán Účastníkem).

6.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a Zákonem souladu s ustanovením § 81 Zákona.
Potvrzení pro zahraniční poskytovatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k:

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Je-li kvalifikace prokazována jinou osobou, Účastník je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady v souladu s ust. § 83 Zákona. Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 Zákona, aby Účastník a jiná osoba, jejímž prostřednictvím Účastník kvalifikaci prokazuje, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky, popř. ve vztahu k technické kvalifikaci z nabídky dle ustanovení § 83 odst. 2 Zákona vyplývalo, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník o veřejnou zakázku, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zákonem a ZD, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného Účastníka, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 Zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

7. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU Smlouvy o dílo

7.1. Zadavatel stanovil smluvní podmínky formou návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 1 ZD. Účastník v nabídce předloží Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 1 ZD, která bude podepsána oprávněnou osobou (byť jen prostým podpisem).

7.2. Vzor Smlouvy o dílo je pro Účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho měnit, a to s výjimkou údajů v polích, jež jsou podbarvená světle šedou barvou, která jsou výslovně označena pro úpravu a doplnění ze strany Účastníka.

7.3. Vybraný Účastník o veřejnou zakázku je, pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení, povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za provedení výměn sprchových vaniček v předpokládaném rozsahu 50 ks za rok v Kč bez DPH, vypočtená v Příloze č. 2 ZD (dále jen „**Nabídková cena**“).

8.2. Účastník stanoví Nabídkovou cenu pomocí tabulky v EXCELu Nabídková cena – výpočet (Příloha č. 2 ZD) tak, že vyplní jednotkové ceny u jednotlivých položek tvořících jednu výměnu sprchové vaničky. Výsledná nabídková cena bez DPH za předpokládaný objem 50 výměn za rok je v buňce žlutě podbarvené pole. Výsledná nabídková cena bez DPH za poskytování stavebních prací za rok je pak uvedena v buňce D24.

8.3. Účastník odpovídá za to, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky a odpovídající zisk Účastníka.

8.4. Cena celkem musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník zadávacího řízení je povinen do ceny za provedení výměn sprchových vaniček zahrnout všechny případné náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Součástí ceny za provedení výměn sprchových vaniček musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem Smlouvy o dílo.

8.5. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu Smlouvy o dílo.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1. V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v nabídce Účastníka řízení pro zadání veřejné zakázky. Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

9.2. Kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek jsou:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena celkem (bez DPH)	60 %
B.	Zkušenosti dodavatele	40 %

9.3. Způsob hodnocení:
Předmětem hodnocení kritéria „nabídková cena celkem (bez DPH) vypočtená v příloze č. 2 ZD.
Nabídka bude hodnocena na základě níže uvedených vzorců:
Nabídková cena:

$$Body1 = \frac{nejnižší\ nabídková\ cena}{hodnocená\ cena} \times 100$$

Přepočet do váhy 60 %:

$$Body\ za\ nabídkovou\ cenu = Body1 \times 0{,}6$$

Počet let zkušeností členů realizačního týmu celkem v oborech instalatérské a obkladačské/zednické práce v koupelnách (maximálně 100 bodů):

$$Body2 = ((doložený\ počet\ let\ zkušeností\ člena\ týmu\ 1 + člena\ týmu\ 2) - 6) \times 10$$

Přepočet do váhy 40 %:

$$Body\ za\ zkušenosti\ dodavatele = Body2 \times 0{,}4$$

Celkové hodnocení:

$$Body\ celkem = Body\ za\ nabídkovou\ cenu + Body\ za\ zkušenosti\ dodavatele$$

Současně zadavatel stanoví, že pro účely hodnocení bude za nejnižší možnou nabídkovou cenu považována cena ve výši 800 000,- Kč bez DPH za předpokládaný objem 50 ks výměn sprchových vaniček. Tj. v případě, že Účastník nabídne cenu nižší než 800 000,- Kč bez DPH, nebude zadavatel takovou cenu považovat za výhodnější a takové nabídce bude v tomto kritériu přidělen stejný počet bodů (100) jako nabídce v hodnotě 800 000,- Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za předpokládaný objem 50 ks výměn sprchových vaniček v Kč bez DPH, resp. cena rovna nebo nižší než 800 000,- Kč bez DPH.

Výsledné bodové hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zaokrouhleno na dvě desetinná místa dle matematických pravidel zaokrouhlování.

9.4. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta, která bude mít největší počet přidělených bodů celkem.

9.5. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise přiměřeně dle § 39 Zákona, a to v souladu s § 114 a násl. Zákona.

9.6. Zadavatel odešle vybranému Účastníkovi výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 5 Zákona.

9.7. Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru vybraného dodavatele všem Účastníkům řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

10.1. Každý Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud Účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým Účastníkem vyloučí.

10.2. Nabídky se podávají v souladu s § 107 Zákona písemně v elektronické podobě. Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.vse.cz

10.3. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (připuštěno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané, v daném oboru obvyklé). V případě cizojazyčných dokumentů připojí Účastník k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

10.4. Nabídka obsahuje návrh Smlouvy o dílo a další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje Účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona a kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi Účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi; na krycím listě bude uvedena celková nabídková cena určená k hodnocení v Kč bez DPH a v Kč s DPH vypočtená v souladu s bodem 8.2.,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky,
- doklady prokazující splnění kvalifikace, a to v řazení:
  - základní způsobilost,
  - profesní způsobilost,
  - technická kvalifikace,
  - jiné požadavky,
- návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku respektující veškeré zadávací podmínky, podepsaný oprávněnou osobou (např. jen prostým podpisem),
- podrobný popis zkušeností a praxe Účastníka a zkušeností a praxe členů realizačního týmu Účastníka včetně kopií příslušných certifikátů,
- ostatní dokumenty, které mají dle Účastníka či ZD tvořit obsah nabídky.

10.5. Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce Účastník určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (příloha č. 6). Za poddodavatele je považována i osoba samostatně výdělečně činná.

10.6. Součástí nabídky musí být vyplněné čestné prohlášení o tom, že se na Účastníka či poddodavatele, popř. na plnění, které je předmětem veřejné zakázky, nevztahují žádné mezinárodní sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku, zejména pak sankce uvalené v souvislosti s ruskou invazí na Ukrajinu.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1. Informace a údaje uvedené v ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je Účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení.

11.2. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně Účastník – výčet dokumentů obsažený v čl. 10. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace Účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event.

vyplývala z této ZD nebo ze Zákona, nemůže se Účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

12.1. Přestože tato ZD vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou Účastníci požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 Zákona.

12.2. Žádosti o vysvětlení ZD mohou Účastníci zasílat pouze prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje Účastníka a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12.3. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 Zákona vysvětlení ZD i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 Zákona může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění ZD.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ Smlouvy o dílo S VYBRANÝM/VYBRANÝMI ÚČASTNÍKY

13.1. Vybraný Účastník/Účastníci jsou povinni zadavateli v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona na písemnou výzvu předložit:

- doklady (originály či úředně ověřené kopie) vztahující se ke kvalifikaci Účastníka, a to konkrétně doklady uvedené v tabulkách čl. 5.1. až 5.3. a v bodě 5.4. ZD,
- doklad o pojištění splňujícím podmínky dle čl. 6. odstavce 6.18 Smlouvy o dílo – Přílohy č. 1.

13.2. Pokud je vybraný Účastník/Účastníci právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho/jejich skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 Zákona. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 Zákona, zadavatel vyzve vybraného Účastníka k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k poskytovateli; těmito doklady jsou například:
   1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
   2. seznam akcionářů,
   3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
   4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

13.3. Veškeré dokumenty musí být předloženy v souladu s článkem 1.3. ZD v elektronické podobě.

13.4. Účastník o veřejnou zakázku, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný Účastník, je v souladu s ust. § 124 odst. 1 Zákona povinen podepsat se zadavatelem, Smlouvy o dílo včetně všech příloh.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 1.3. této ZD, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek: do 22. 06. 2026, 10:00 hod.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Lhůta pro podávání nabídek je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace a počíná běžet dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele.

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://zakazky.vse.cz.

14.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 3. 6. 2026 v 9:00. Sraz účastníků prohlídky je na adrese koleje Blanice.
Prohlídka místa plnění slouží k seznámení uchazečů s místem budoucího plnění.
Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění uchazeče požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů pořizovat fotografie zaměstnanců či dalších osob pouze s jejich souhlasem.
Za jednoho uchazeče se mohou prohlídky místa plnění zúčastnit nejvýše dvě osoby.

15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 Zákona **neveřejné**. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16. VÝHRADY ZADAVATELE, DALŠÍ PODMÍNKY

16.1. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese Účastník o veřejnou zakázku. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí Účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
16.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky (§ 99 odst. 4 Zákona) či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona (§ 127 Zákona).
16.3. Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
16.4. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník o veřejnou zakázku je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
16.5. Zadavatel upozorňuje, že vybraný Účastník o veřejnou zakázku je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Účastník bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný Účastník povinen smluvně zavázat také své příp. poddodavatele.
16.6. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
16.7. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že podáním nabídky Účastník potvrzuje, že Účastník před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách, je s těmito v plném rozsahu seznámen a bude se jimi řídit. Účastník bere na vědomí, že zadavatel nemůže vzít do úvahy žádnou výhradu Účastníka k ZD obsaženou v jeho nabídce.

17. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

17.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) Účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle Zákona.
17.2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje Účastníků (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob Účastníků, osob,

prostřednictvím kterých je Účastníkem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu Účastníka a skutečných majitelů Účastníka.

17.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména Zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

17.4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 Zákona.

18. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí ZD jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 ZD –Smlouva o dílo
Příloha č. 2 ZD – Nabídková cena – výpočet
Příloha č. 3 ZD – Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti
Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti
Příloha č. 5 ZD – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6 ZD – Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 7 ZD – Zkušenosti Účastníka a členů realizačního týmu

V Praze dne:

.....
Ing. Ota Zima, CSc. MBA, ředitel SÚZ VŠE

Ing. Ota Zima, CSc., MBA

Digitálně podepsal Ing. Ota Zima, CSc., MBA
Datum: 2026.05.27 12:04:22 +02'00'