

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební část D.1.1.1

"VŠE-Kotelna ve výukovém objektu na Jižním Městě"

Obsah :

- D.1.1.1 - technická zpráva
- D.1.1.2 - stávající stav - půdorys 2.pp - objekt A
- D.1.1.3 - stávající stav + bourací práce - půdorys 1.pp - objekt A
- D.1.1.4 - stávající stav - řez AA - objekt A
- D.1.1.5 - bourací práce - půdorys 2.pp - objekt A
- D.1.1.6 - nový stav - půdorys 2.pp - objekt A
- D.1.1.7 - nový stav - půdorys 1.pp - objekt A
- D.1.1.8 - nový stav - řez AA - objekt A
- D.1.1.9 - řez střechou instalačního jádra - objekt A

Stávající stav, bourací práce

Prostor určený pro novou kotelnu slouží v současné době jako výměníková stanice pro vytápění a ohřev TUV. V prostoru jsou instalovány rozdělovače, sběrače, oběhová čerpadla a stojaté zásobníkové ohřivače TUV. Dále jsou zde stávající armatury a spojovací potrubí.

Vše bude demontováno až k předávacímu místu stávajících rozvodů pro objekt A a B a vzduchotechniku, včetně teplovodní přípojky ze stávajícího zdroje tepla. Stávající měřič tepla bude předán stávajícímu dodavateli tepla.

Bude vybourána stávající stěrka, včetně keramického soklu. Budou ubourány stávající základy (pro technologii předávací stanice) na úroveň -8,400 (viz výkresová část). Dále budou demontovány stávající dveře včetně zárubní. Bude vybouráno sedm prostupů skrz stropní konstrukci nad předávací stanicí - více viz statická část. Budou vybourány dva prostupy (stropní konstrukce a střecha) průměr 500 mm pro nový komín v instalační šachtě.

V podloubí bude, v místě nových prostupů, demontována stávající kamenná dlažba.

V instalační šachtě, kde bude nově instalován komín, budou po celé výšce šachty demontovány trubky chladiwa VZT a přemístěny rozvody vody, které by bányly instalaci nového komínu.

Při demolici se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý materiál bude průběžně odvážen na řízené skládky v okolí stavby. Lokalitu pro odvoz odpadového materiálu zajistí zhotovitel stavby.

Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Jedná se především o asfaltové směsi s obsahem dehtu, případně izolační materiály obsahující azbest.

Prostor staveniště vymezený pro stavbu musí odpovídat bezpečnostním předpisům. Bezpečnost práce při provádění demoličních prací zajistí zhotovitel ve smyslu vyhl. 324/1990 Sb. a dalších předpisů pro demoliční a bourací práce platných v ČR.

Svislé konstrukce

Nová příčka a dozdivka dveřního otvoru bude vyzděna z cihel plných 290x140x65 mm, P15, na MC. Nová příčka a dozdivka bude pomocí kapes nebo ocelových trnů propojena k ostatním stěnám. Nový dveřní otvor bude zajištěn pomocí RZP 4/10 překladu nebo dvojicí ocelových profilů U160.

Nové budníky pro výdechy a nasávání VZT a plynoměr budou vyzděny z cihel plných 290x140x65 mm, P15, na MC. Zděné konstrukce (stěny) budou se stávající stropní konstrukcí (betonovou deskou) propojeny pomocí ocelových trnů průměr 6 mm. Soklová část budníků bude opatřena nátěrem tekuté hydroizolace nebo modifikovaným asfaltovým pásem.

Vodorovné konstrukce

Stávající prohlubně (-9,200) budou zarovnaný na úroveň -8,400. Zarovnání bude provedeno pomocí ztuhnutého šterku (frakce 8-16, Edef.= 30 – 40 Mpa) a betonové desky tl. 150 mm + kari síť AQ70, deska bude provázána s okolní stávající betonovou deskou pomocí ocelových trnů průměr 10 mm.

Nové základy pro technologické vybavení (bez vibrací) budou tvořeny betonovou deskou tl. 100 mm + kari síť AQ 70, styčná plocha mezi stávající betonovou deskou a novou betonovou deskou bude zdrsňena.

Nové základy pro technologické vybavení (s vibracemi) budou tvořeny betonovou deskou tl. 100 mm + kari síť AQ 70, ocelovým rámem (2x základový nátěr na ocel) a systémovou izolací proti vibracím.

V obou místnostech bude provedena nová univerzální vysoce trvanlivá stěrka, mechanicky vysoce zatížitelná, vysoce odolná proti obrusu, poškrábání a chemikáliím, struktura povrchu - protiskluzová, odstín šedá. Stěrka bude pokládána dle technologických listů včetně podkladních vrstev a úpravy stávajícího povrchu (betonová deska). Stěrka bude vytažena na boky a plochu základů pro technologické vybavení.

Zastřešení nových budníků VZT a plynoměru bude provedeno jako železobetonová deska- viz statická část.

V místě prostupu komína střešní konstrukcí bude provedeno nové systémové hydroizolační souvrství nebo bude použit systémový prostup pro nerezové komíny.

Dveře

Stávající dveře a zárubně budou demontovány. Nové dveře a zárubně budou ocelové, v předepsané odolnosti vůči požáru, kování a odstín dle výběru investora.

Povrchy

Nová příčka a dozdívká dveří budou částečně obloženy keramickým obkladem (výška obkladu 1,8 m, typ, druh a velikost určí investor) a částečně omítnuty VPC maltou. Stávající stěny budou částečně obloženy keramickým obkladem (výška obkladu 1,8 m) a částečně bude opravena stávající omítka (nutno posoudit na stavbě, zda nebude lepší stávající omítku omlátit a provést novou). Na stropě bude opravena stávající omítka (nutno posoudit na stavbě, zda nebude lepší stávající omítku omlátit a provést novou). Nové i opravené omítky budou opatřeny 2x otěru odolným nátěrem, odstín bílý.

Nové budníky pro VZT a plynoměr budou opatřeny cementovou omítkou (z vnější strany). Betonová zastřešující deska a parapety budou opatřeny oplechováním.

Oplechování

Budou oplechovány betonové desky (zastřešení budníků pro VZT a plynoměr) a parapety otvorů. Jako materiál bude použit měděný plech tl. 0,6 mm.

Ostatní k objektu

Za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou a tedy nevyhovující podmínky pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést odpovědnost projektant.

Veškeré použité materiály budou montovány dle jejich technologických listů a montážních návodů. Odborné práce budou prováděny odbornými firmami (za stálého technického dozoru dodavatele), které jsou obeznámeny s montážními předpisy, požadovanou jakostí a jsou odborně způsobilé provádět práce dle platných norem ČSN. Veškeré práce (včetně záruk a použitých materiálů) se řídí platnými normami ČSN a normami BOZ.

Před započítáním dodávky stavby je bezpodmínečně nutné, aby se dodavatel stavby obeznámil se stavem staveniště, stávajícím stavem objektu, kompletní projektovou dokumentací, technické zprávy z toho nevyjímaje a dále s platným

stavebním povolením. Pokud bude mít dodavatel nějaké nejasnosti, budou tyto konzultovány s projektantem před podpisem smlouvy na dodávku stavby. Po podpisu smlouvy přebírá dodavatel záruku nad jemu nevyjasněnými nebo neznámými detaily projektu.

Při zjištění nepředvídatelných skutečností na stavbě budou práce ihned přerušeny a bude informován projektant. Ten stanoví další postup prací.

Příložený výkaz výměr je pouze informativní a nelze ho používat samostatně bez této projektové dokumentace.

- dokumentace DPS (včetně tabulek) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci, dílenská a dodavatelská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GPS a investorem

- v této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů a doporučených referenčních standardů, výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GPS a odsouhlasen investorem

- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod.

- respektovány budou obecně technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících vyhlášek, platné stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní zprávy

- při provádění stavebních prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek

- všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN případně DIN

- s veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel

- veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi částmi projektové dokumentace, případné rozdíly vůči projektové dokumentaci vzniklé použitím pouze jedné části projektové dokumentace, budou brány jako chyba a nedodržení projektové dokumentace

- před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav (fasádních, vnějších a vnitřních), barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny GPS, architektem a investorem

- před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků, prvků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě

- v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností bude kontaktován GPS

- veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GPS a investor

- zemina a materiál veškerých zpětných zásypů a konstrukčních násypů musí být náležitě zhutněna, kvalita a míra zhutnění musí být před uložením konzultována se statikem a geologem, doložen bud protokol kvality a hutnění, základním požadavkem na kvalitu zhutnění je hodnota $E_{def}=45 \text{ Mpa}$

- základová spára bude náležitě chráněna proti povětrnosti v souladu s platnou ČSN a po dokončení zemních prací a před prováděním základových konstrukcí bude převzata statikem a geologem
- veškeré prostupy inženýrských sítí skrz hydroizolační systém spodní stavby budou řešeny systémovými prostupovými a těsníci manžetami
- veškeré instalační otvory a drážky ve zdivu budou frézovány nebo řezány, mechanické bourání je nepřípustné
- instalační otvory a drážky nejsou z důvodu přehlednosti výkresů zakresleny, je nutné jejich polohu a velikost odečíst z výkresů příslušných specializací a profesí
- pokud nebude v projektové dokumentaci řečeno jinak budou veškeré okenní, dveřní či jiné větší otvory v nosném či nenosném zdivu budou osazeny příslušnými systémovými překlady od stejného výrobce jako příslušné zdivo, překlady budou osazeny v souladu s technickými pokyny výrobce, respektovat je nutné především délku uložení
- veškeré konstrukce budou opatřeny ochrannou proti požáru dle části projektové dokumentace požární ochrana
- veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny vysoce odolným impregnačním nátěrem včetně ochrany proti biologickým škůdcům
- veškeré ocelové konstrukce včetně spojovacích prostředků budou opatřeny antikorozií úpravou (nátěr, pozinkovaný plech a pod.)
- použité spojovací prostředky budou mít antikorozií úpravu (nátěr, pozinkovaný plech a pod.)
- na stavbě prováděné svary galvanicky pozinkovaných konstrukcí nejsou přípustné
- dveřní konstrukce vystavené vlhkosti budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou
- u bezpečnostních dveří budou doloženy bezpečnostní atesty na celý set včetně kování
- dodávkou zámečnických a truhlářských výrobků, dveří a oken se rozumí doprava a montáž včetně potřebných osazovacích profilů, kotevní techniky, montážní pěny, těsnících pásků a pod
- před předáním objektu investorovi je nutná ochrana všech dodaných prvků (zámečnická, truhlářská, okna, dveře a pod.), poškození těchto prvků a jejich následná výměna je před předáním objektu investorovi věcí dodavatele
- nutno dodržet zprávu požární ochrany se všemi důsledky, které z ní vyplývají např. požární klapky, označení únikových cest a pod.

Zhotovitel je nucen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii.

Ochrana zabudovaných konstrukcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle specifikace stavebního zákona.

Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně upozornit.

Zhotovitel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné soukromé či veřejné majetkové nebo hospodářské hodnoty.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady.

Zhotovitel nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smlouvy, musí dodržovat zákonně i místní předpisy, zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.

Lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí zhotovitele a nebudou zvlášť kalkulovány.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup zhotovitel by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Součástí dodávky je i veškeré informační značení v objektu (informační tabule a štítky, značení únikových východů, označení strojoven a podobně).

05/2015

vypracoval Ing. Jaroslav Borovička