



Kupní smlouva

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

DIČ: CZ61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

bankovní spojení: účet číslo 1828782/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,

na straně jedné, dále jen „**kupující**“

a

_____,

_____,

IČ: _____,

DIČ: CZ _____,

zastoupená: _____,

bankovní spojení: účet číslo _____ / _____, vedený u _____,

na straně druhé, dále jen „**prodávající**“

*uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

KUPNÍ SMLOUVU

číslo kupujícího: _____

číslo prodávajícího: _____

Článek I.

Předmět smlouvy, předmět a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu v souladu s touto kupní smlouvou dodat a odevzdat řádně a včas předmět plnění podle této kupní smlouvy a umožnit mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující se zavazuje řádně a včas dodaný předmět plnění od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu za dodání předmětu plnění.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je dodání a instalace AV techniky, včetně veškerého příslušenství a souvisejících materiálů a zařízení, to vše rovněž včetně propojení se stávajícím vybavením kupujícího (shora uvedené plnění dále jen „**předmět koupě**“), v rámci plnění veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6c Vencovského aula – AV technika**“, to vše do nově rekonstruovaných prostor Vencovského aula v Nové budově, na pozemku parc. č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, resp. u budovy čp. 1938, objekt občanské vybavenosti, v areálu zadavatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, č. or. 4, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro



Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, Nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, vše v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností GraphTech spol. s r.o., IČ: 252 38 051, se sídlem Lobežská 214/9, Plzeň, PSČ 326 00 (Ing. Pavel Skala) a Aveton s.r.o., IČ: 02436647, se sídlem Drahohejlova 1452/54, Praha 9, PSČ 190 00.

3. Prodávající byl kupujícím vybrán k dodání předmětu koupě v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce (dále jen „**zadávací řízení**“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení s tím, že prodávající je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení (dále a též shora jen „**zadávací dokumentace**“) a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Součástí smluvního vztahu podle této smlouvy jsou veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a též veškeré podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a nabídce učiněné prodávajícím v rámci zadávacího řízení včetně jejích příloh.
4. Kupující je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
5. Prodávající se je povinen při dodání předmětu koupě a při plnění veškerých jeho dalších povinností vyplývajících z této smlouvy v plném rozsahu řídit závazností údajů uvedených v zadávací dokumentaci a uvádět název veřejné zakázky „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6c Vencovského aula – AV technika**“ a shora uvedené číslo kupujícího při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se dodání předmětu koupě a plnění povinností prodávajícího podle této smlouvy. Veřejná zakázka „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6c Vencovského aula – AV technika**“ je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „**OP JAK**“), z Výzvy č. 02_23_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008933.
6. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu v rámci plnění předmětu této smlouvy pouze pravdivé a úplné doklady a informace tak, aby mohl kupující řádně plnit své povinnosti vůči MŠMT ČR a dalším veřejným institucím v rámci plnění veřejné zakázky. Prodávající je povinen postupovat tak, aby mohl kupující v rámci akce plnit řádně a včas veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a též povinnosti vyplývající z podmínek pro poskytnutí a čerpání dotace.
7. V rámci navazujících realizací v rámci akcí „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6a Vencovského aula – stavební práce**“ a „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6b Vencovského aula – mobiliář**“, zejména při realizaci stavebních prací a při dodávkách mobiliáře, je prodávající povinen kooperovat svůj postup s ostatními zhotoviteli/dodavateli těchto dalších realizací, a je povinen s nimi koordinovat své postupy (včas domluvit potřeby svých měření, sdělit požadavky na stavební připravenost, sdělit informace o



parametrech předmětu koupě apod.) a poskytovat jim veškeré nezbytné informace pro jejich řádnou činnost.

8. V případě, že nabízený výrobek, který je součástí předmětu koupě, již nebude na trhu dostupný, vyráběn, nebo se stane morálně zastaralým, vyhrazuje si kupující v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, právo požadovat po prodávajícím, aby nahradil tyto výrobky novějšími, stejné nebo lepší specifikace při zachování původní nabídkové ceny.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předmět koupě podle ustanovení článku I. této smlouvy předat kupujícímu bez vad bránících v užívání předmětu koupě (za které se považují pouze vady nastavení a uživatelského komfortu v důsledku instalace), kompletně smontovaný, včetně montáže a instalace v místě předání, a to zcela způsobilý k jeho řádnému užívání nejpozději do 2 měsíce ode dne doručení písemné výzvy kupujícího k dodání předmětu koupě, nejdříve však až budou zhotoveny veškeré nezbytné přípravné práce dalších zhotovitelů/dodavatelů realizujících stavební práce podle článku I. odst. 7. této smlouvy, s tím že možnost dodat předmět koupě bude prodávajícímu oznámena kupujícím nejméně 15 dní dopředu, to vše s tím, že kupujícímu nenáleží žádné nároky na skladovné nebo obdobné platby, a to ani v případě že kupující vyzve prodávajícího k pozdější dodávce předmětu koupě. V případě, že předmět koupě vykazuje vady nebránící v užívání předmětu koupě, je povinen je odstranit nejpozději do 10 dní ode dne protokolárního předání předmětu koupě, pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. Po dodání předmětu koupě bez vad bránících v užívání předmětu koupě běží zkušební doba v délce 30 dní, ve které bude testováno nastavení a provozní a funkční vlastnosti předmětu koupě, s tím že kupující nejpozději do 5 pracovních dní po skončení zkušební doby sestaví seznam požadavků na změnové nastavení předmětu koupě, a prodávající je povinen do 5 pracovních dní ode dne obdržení seznamu požadavků na změnové nastavení předmětu koupě provést takové úpravy a změny v instalaci předmětu koupě, které budou kupujícím požadovány, a které zajistí co nejlepší provozní a funkční vlastnosti předmětu koupě.

Kupující si vyhrazuje právo učinit výzvu k dodání předmětu koupě až poté, co budou vybráni zhotovitelé akce „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 6a Vencovského aula – stavební práce“ a „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6b Vencovského aula – mobiliář“, tak aby plnění této smlouvy mohlo být s těmito akcemi koordinováno. Prodávající bere na vědomí, že výzvu k dodání předmětu koupě může obdržet až v průběhu roku 2027.

2. Místem předání bude Vencovského aula na adrese Praha 3, Žižkov, Nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude na místě sepsán předávací protokol, který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím, a který je nezbytnou podmínkou pro vznik nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny zboží.
4. O průběhu a ukončení zkušební doby, a o úspěšném provedení změn nastavení předmětu koupě podle výsledku testování ve zkušební době bude na místě sepsán předávací protokol,



který bude dalším podkladem pro vystavení faktury prodávajícím, a který je nezbytnou podmínkou pro vznik nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny zboží.

5. Kupující se na základě této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě jeho převzetím, a to bez jakýchkoli omezení vlastnického práva k předmětu koupě a k výkonu vlastnického práva k předmětu koupě ze strany prodávajícího nebo třetích osob.

Článek III. Kupní cena

1. Dohodnutá celková kupní cena za předmět koupě je sjednána takto:

Celková cena bez DPH	_____,- Kč
DPH 21 %	_____,- Kč
Cena celkem včetně DPH	_____,- Kč

a je složena z kupních cen za jednotlivé položky předmětu koupě podle výkazu výměr, který byl součástí nabídky prodávajícího v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. V uvedené celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu, včetně dopravy na místo plnění a jeho instalace a montáže tak, aby předmět koupě mohl být řádně užíván, a to včetně prověření jeho funkčnosti a zaškolení obsluhy.
3. Proávající prohlašuje, že celková kupní cena za předmět koupě je konečná, a že ze zadávací dokumentace předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro dodání předmětu koupě včetně instalace, a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši celkové kupní ceny za předmět koupě.
4. V případě úpravy nebo změny předmětu plnění jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém vymezí vzájemně odsouhlasené změny a jejich vliv na kupní cenu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení celkové kupní ceny za dodání předmětu koupě podle této smlouvy je faktura - daňový doklad, který je prodávající oprávněn vystavit a prodávajícímu tak vzniká nárok na zaplacení celkové kupní ceny až po předání veškerého zboží, které je předmětem koupě podle této kupní smlouvy, a jeho řádné montáži a instalaci, a po protokolárním převzetí ze strany kupujícího bez vad bránících v užívání předmětu koupě, a rovněž v případě zaškolení obsluhy po jejím provedení, a rovněž po řádném ukončení zkušební doby. Nedílnou součástí faktur tvoří protokol o předání a převzetí předmětu koupě podepsaný ze strany prodávajícího a kupujícího, a protokol o řádném ukončení zkušební doby.
2. Pro účely účetní evidence kupujícího budou ceny za „samostatné movité věci“ ve smyslu Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, identifikovatelné v rámci



- fakturace. Toto bude zajištěno přílohou k faktuře - zjišťovacím protokolem či soupisem dodávek a prací obsahujícím položkový rozpis plnění s uvedením jednotlivých cen.
3. Faktura bude splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
 4. Faktury – daňové doklady budou prodávajícím předány/doručeny kupujícímu elektronicky na emailovou adresu kontaktních osob uvedených v Článku VII. bod 7 a budou obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. prodávajícího a kupujícího,
 - IČ a DIČ prodávajícího a kupujícího,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
 - označení předmětu koupě,
 - označení akce „Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.6c Vencovského aula – AV technika“ a údaj „akce je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008933,a
veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
 5. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
 6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je kupující oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit prodávajícímu do dne její smluvní splatnosti. Proávající podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.
 7. V případě nedodržení termínu dodání předmětu koupě včetně jeho montáže a instalace, nebo v případě nedodržení termínu pro odstranění vad předmětu koupě nebránících užívání, anebo v případě prodloužení prodávajícího s nastavením předmětu koupě podle podmínek a dle termínu uvedeného v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodloužení prodávajícího až do řádného splnění povinnosti prodávajícího. Kupující má právo oproti pohledávkám prodávajícího jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky



vůči prodávajícímu. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo kupujícího požadovat na prodávajícím náhradu způsobené škody s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Článek V.

Odpovědnost za vady zboží – záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje záruku za jakost na dodaný předmět koupě podle ustanovení článku I. odst. 2. této smlouvy po dobu 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců od jeho předání, montáži a instalaci, a po protokolárním převzetí kupujícím, a po odstranění případných vad. Pokud byla v rámci výkazu výměr, oceněného prodávajícím v rámci zadávacího řízení, uvedena jiná délka záruční doby, uplatní se ve vztahu k takovýmto položkám záruční doba podle výkazu výměr odevzdaného prodávajícím v zadávacím řízení. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamovaného předmět koupě za nové zboží, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněného zboží ve vztahu k vyměněnému zboží nová záruční doba v původní délce trvání.
2. Kupující je povinen případné vady vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Pokud prodávající neprokáže opak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
4. Prodávající se zavazuje k tomu, že reklamovanou vadu odstraní nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od uplatnění reklamace.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 4. tohoto článku kupní smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) prodávající se ocitne v prodlení s dodáním předmětu koupě včetně jeho montáže a/nebo s jeho předáním kupujícímu oproti termínu uvedenému v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dní;
 - b) bude rozhodnuto o zrušení prodávajícího s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodávající se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.



3. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu finanční vyrovnání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).
4. Odstoupením kupujícího od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost prodávajícího uhradit kupujícímu smluvní pokuty a nahradit kupujícímu způsobenou škodu podle této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje při dodání a montáži předmětu koupě co nejméně narušovat provoz v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze a po dodání a montáži předmětu koupě provést vždy bezodkladně na vlastní náklady a odpovědnost úklid veškerého odpadu a obalů.
2. Prodávající odpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku plnění poskytovaného na základě této smlouvy a jím prováděných činností podle této kupní smlouvy nebo v souvislosti s nimi. V takovém případě je prodávající povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do sjednaného termínu pro předání předmětu koupě kupujícímu. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je kupující oprávněn pozastavit proplacení faktury, případně oproti fakturované částce započíst náklady, vynaložené kupujícím na odstranění takto vzniklé škody.
3. Prodávající se zavazuje k tomu, že současně s předmětem koupě odevzdá kupujícímu veškeré související doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k uvedení předmětu plnění do provozu a k jeho užívání).
4. Prodávající se zavazuje předmět koupě a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
5. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
6. Prodávající je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl kupující možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k předmětu koupě a čerpání finančních prostředků na úhradu celkové kupní ceny za předmět koupě, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojištění na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojištění na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a



vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je prodávající povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace dodávky předmětu koupě, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny za předmět koupě a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Prodávající je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy dojde k předání předmětu koupě vč. jeho montáže a instalace, uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové kupní ceny za předmět koupě a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu kupujícího, poskytnout tyto doklady a písemnosti kupujícímu.

7. Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany:

Kupujícího jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

Jakub Vorel, MBA, tel. 224095844, e-mail: vorel@vse.cz,

a

Lukáš Kuna, tel. 224095673, e-mail: lukas.kuna@vse.cz,

kteří jsou též kontaktními osobami kupujícího při jednání kupujícího a prodávajícího podle této smlouvy.

Prodávajícího jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

_____, tel. _____, fax: _____, e-mail: _____,

a

_____, tel. _____, fax: _____, e-mail: _____,

kteří jsou též kontaktními osobami prodávajícího při jednání kupujícího a prodávajícího podle této smlouvy.

8. Pokud prodávající použije ke splnění svých povinností podle této smlouvy třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit kupujícímu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného plnění (dále jen „**poddodavatel**“), příslušné změny na pozici poddodavatele oznámí prodávající bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví (nejpozději do 3 pracovních dnů), s tím že v případě změny poddodavatele doloží požadované doklady a uvede předmět a hodnotu jeho poddodávky. Prodávající se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako poddodavatelé využití k plnění jeho povinností podle této smlouvy, budou plně kvalifikované a budou seznámeny s podmínkami plnění podle této smlouvy. Prodávající v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné plnění povinností těmito třetími osobami. Prodávající není oprávněn v rámci smluvních vztahů s poddodavatelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva poddodavatele k předmětu plnění nebo jeho



části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby kupující nabyl vlastnické právo předmětu koupě a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas. V případě, že je/dosáhne hodnota plnění poddodavatele částky 50.000,- EUR bez DPH nebo vyšší, doloží prodávající kupujícímu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke sjednání příslušného smluvního vztahu, smlouvu uzavřenou s poddodavatelem a uvede v oznámení její základní náležitosti (datum uzavření smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částku).

V případě zjištění porušení této povinnosti je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

9. Prodávající je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností kupujícího podle této smlouvy vzniknout, min. ve výši 1.000.000,- Kč. Prodávající se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy a po dobu trvání veškerých záručních lhůt. Prodávající je povinen na základě žádosti kupujícího doložit trvání/existenci pojištění, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení žádosti. V případě zjištění porušení povinnosti podle tohoto odstavce je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvě tisíce pět set korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
10. Kupující požaduje, aby prodávající a jeho poddodavatelé postupovali v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Prodávající se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Prodávající a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, kterými plní povinnosti podle této smlouvy, měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Prodávající a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě



oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci plnění povinností podle této smlouvy bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci kupujícího poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Proávající se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům kupujícího. Dále se předpokládá, že prodávající a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se kupující dozví, že prodávající nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je prodávající povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle této smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem prodávajícího.

V případě zjištění porušení této povinnosti je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.

11. Proávající se zavazuje v maximální možné míře při plnění povinností podle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Proávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady.

V případě zjištění porušení této povinnosti (zejména jak je podrobně vymezena níže) je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.

V rámci plnění povinností podle této smlouvy je prodávající povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:

- S odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Proávající je povinen předcházet vzniku odpadu.
- **Kupující požaduje, aby dodávané spotřebiče, u nichž je tak specifikováno příslušnou legislativou¹ (tj. elektronické displeje, včetně televizních přijímačů ad.), dosahovaly nejvyšší dostupné energetické třídy (viz https://europa.eu/youreurope/business/product-requirements/labels-markings/energy-labels/index_cs.htm).**

a) Kupující požaduje, aby dodávané výrobky odpovídaly energetické třídě "A", tam kde je tento požadavek relevantní.

b) V případě, že energetický štítek dodávaného výrobku je nižší než "A", doloží prodávající, že dodávaný výrobek má nejvyšší dostupnou energetickou třídu.

¹ <https://mpo.gov.cz/cz/energetika/uspory-energie/pravni-predpisy/narodni-pravni-predpisy/narodni-pravni-predpisy--277133/>



Způsob doložení:

v případě a) kopií energetického štítku s náležitostmi dle platné legislativy, odkazem na daný konkrétní výrobek v databázi EPREL, nebo předložením technické dokumentace výrobce s uvedenou energetickou třídou;

v případě b) písemným porovnáním dodávaného výrobku s jinými výrobky obdobných typových a technických specifikací, ze kterého bude patrné, že dodávaný výrobek má nejvyšší dostupnou energetickou třídu.

V případě že prodávající nedoloží splnění shora uvedených požadavků, a to ani na písemnou výzvu kupujícího, je kupující oprávněn takovou dodávku odmítnout a požadovat dodání jiného, jeho požadavky splňujícího, výrobku, anebo odstoupit od této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
2. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je kupující oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.



8. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Kupující:

Prodávající:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar, kvestor
